



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-14851-CPI-3/2024
Заводни број: 351-364/2024-IV/03
Дана: 05.07.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Радуловић [REDACTED] Љубомира, [REDACTED]** и **Радуловић [REDACTED] Гордане, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Југовић Снежане, [REDACTED], на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП –II: 1008-2024 од 15.03.2024.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: **Радуловић [REDACTED] Љубомиру, [REDACTED]** и **Радуловић [REDACTED] Гордани, [REDACTED]** извођење радова на:

- **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, (категирија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), уписаног у лист непокретности број: 11516 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+1, бруто површине приземља **28,00m²**, нето површине приземља **22,20m²**, укупне бруто површине **45,00m²**, укупне нето површине **33,00m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **5384 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Бељаничка, површина катастарске парцеле **1695m²**.

Пројектом за грађевинску дозволу су предвиђени следећи радови:

- **реконструкција приземља:** нето површине **22,20m²**;
- **рушење поткровља:** нето површине **10,80m²**;
- **доградња приземља:** нето површине **61,10m² - 22,20m² = 38,90m²**.

Новопроектовани објекат је:

- **стамбени објекат**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), спратности П+0, бруто површине приземља **70,80m²**, нето површине приземља **61,10m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **2.700.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-14851-CPI-3-LDACP-1/2024 објављеног дана 05.07.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 51.213,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-100/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-2361-LOCH-2/2024 од 24.06.2024.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли број: 7/24 од фебруара 2024.године, урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:
 - Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД број: 18/24 од јуна 2024.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово. Главни пројектант је:
 - Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- v. Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број Р 7/24 од 26.06.2024.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за реконструисани и дограђени постојећи породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститори могу приступити извођењу радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да пре почетка извођења радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститори су дужни да приложе следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,

- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 05.07.2024.године инвеститори: **Радуловић [REDACTED] Љубомир, [REDACTED]** и **Радуловић [REDACTED] Гордана, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Југовић Снежане, [REDACTED], на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП –II: 1008-2024 од 15.03.2024.године; поднели су овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број: **5384 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Бељаничка, површина катастарске парцеле **1695m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **2.700.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број: УОП –II: 1008-2024 од 15.03.2024.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-100/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-2361-LOCH-2/2024 од 24.06.2024.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли број: 18/24 од јуна 2024.године, урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД број: 18/24 од јуна 2024.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово. Главни пројектант је: Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број Р 07/24 од 26.06.2024.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;
- Лист непокретности за кп.бр. 11516 К.О. Свилајнац од 15.03.2024.године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;
- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-286/2024-IV/04 од 02.06.2024.године;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 5384 К.О. Свилајнац урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац од 28.03.2024.године;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

У складу са чланом 8ђ став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о

општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета илиповић, дипл.инж.арх.